

В Диссертационный совет МГУ.051.4
Московского государственного университета
имени М.В. Ломоносова
*Москва, Ленинские горы, д. 1 стр. 13-14,
4-й учебный корпус, юридический факультет, ауд. 536А*

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Потаповой Любови Вячеславовны
на тему: «Правовое регулирование преобразования застроенных
территорий», представленную на соискание ученой степени кандидата
юридических наук по специальности**

5.1.2. – Публичное-правовые (государственно-правовые) науки

Раскрываемая в диссертации тема «Преобразование застроенных территорий» отражает один из наиболее острых вопросов законодательства о градостроительной деятельности. В условиях, когда необходимо обновлять жилой фонд и эффективно использовать городскую территорию, вопросы правового регулирования комплексного развития территории и реновации жилищного фонда в городе Москве приобретают первоочередное значение. Л.В.Потапова, аргументируя выбор темы, убедительно показывает, что вместо экстенсивного освоения незастроенных земель необходимо прибегать к интенсивному развитию уже застроенных территорий.

Заслуживает поддержки определенная диссертантом цель исследования, заключающаяся в разработке теоретических положений, обосновывающих достижение правовыми средствами при осуществлении преобразования застроенных территорий приоритета целей устойчивого развития территории, обеспечения прав каждого на благоприятную окружающую среду и благоприятные условия жизнедеятельности.

Исследование опирается на обширный анализ правовых актов (федеральные, региональные, муниципальные), материалов судебной практики, а также опыт правового регулирования преобразования застроенных территорий в зарубежных странах (США, Германия, др.), что подтверждает его достоверность.

Содержание автореферата позволяет утверждать, что автором внесен определенный вклад в научную разработку теории публичного права по данной проблематике. Исследование Л.В.Потаповой имеет и практическую ценность, в том числе для применения в правотворческой деятельности законодательных и исполнительных органов государственной власти, также материал научного исследования автора может использоваться в образовательном процессе в рамках программ подготовки по направлению «Юриспруденция».

Судя по автореферату, тема диссертации раскрыта, работа прошла необходимую апробацию, содержание публикаций соответствует теме диссертации. Можно сделать вывод о творческом характере работы, ее высоком научном уровне, самостоятельности полученных выводов и завершенности исследования.

Автором сформулированы интересные положения, выносимые на защиту, характеризующиеся научной новизной. Отдельно хотелось бы выделить первое положение, в котором приводится авторское определение понятия «преобразование застроенных территорий», в соответствии с которым оно определяется как особый вид градостроительной деятельности, характеризующийся рядом отличительных признаков по сравнению с градостроительной деятельностью, осуществляемой в общем порядке, правовое регулирование которой осуществляется применительно к комплексному развитию территории жилой застройки и нежилой застройки, комплексному развитию территории по инициативе правообладателя и реновации жилищного фонда в городе Москве.

Также заслуживает внимание второе положение, выносимое на защиту, согласно которому правовое регулирование преобразования застроенных территорий должно обеспечивать не только достижение цели сокращения инвестиционно-строительного цикла, но и устойчивое развитие территории, предполагающее органичную и инфраструктурную взаимосвязь преобразуемой территории с территорией муниципального образования в

целом. Следует согласиться с необходимостью обеспечения соответствия решения о комплексном развитии территории мастер-плану муниципального образования (единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования) в части определения границ планируемой территории комплексного развития и установления видов разрешенного использования земельных участков. Действительно, обеспечение соответствия решения о комплексном развитии территории мастер-плану позволит предусмотреть более гармоничное и обоснованное развитие территории, а также осуществить необходимую градостроительную проработку территории комплексного развития.

Положительно оценивая исследование Л.В.Потановой, следует отметить, что оно содержит отдельные положения, требующие некоторых пояснений либо дополнительной аргументации:

- предложение диссертанта об обязательности проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) перед принятием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки - не совсем понятно, в рамках какой юридической процедуры или в каком порядке должна осуществляться ОВОС и какой деятельности? Какие виды градостроительной документации должны подвергаться ОВОС?

Заданные вопросы носят конкретизирующий характер и не влияют на общую положительную оценку диссертации, способствуют оживленной научной дискуссии.

На основании изложенного, анализ содержания автореферата показывает, что представленное диссертационное исследование отвечает требованиям, установленным Московским государственным университетом имени М.В.Ломоносова к работам подобного рода, соответствует специальности 5.1.2. – Публично-правовые (государственно-правовые) науки, а также критериям и требованиям, определенным пп. 2.1-2.5 Положения о присуждении ученых степеней в Московском государственном университете имени М.В.Ломоносова.

Таким образом, соискатель Потапова Любовь Вячеславовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. – Публично-правовые (государственно-правовые) науки.

Отзыв подготовлен:

Кандидат юридических наук, доцент,
доцент кафедры экологического и природоресурсного права Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

Романова Ольга Александровна

«15» мая 2025 г.

Контактные данные:

Тел.: +7(499) 244-88-88, E-mail: lab.keprp@msal.ru

Специальность, по которой официальным оппонентом защищена диссертация: 12.00.06 - Земельное право; природоресурсное право; экологическое право; аграрное право.

Адрес места работы:

123242, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 9, стр.1.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», кафедра экологического и природоресурсного права

Тел.: +7(499) 244-88-88, E-mail: lab.keprp@msal.ru

Подпись заверяю
Начальник отдела по учетно-аналитической работе
Управления
Университета

