

В диссертационный совет МГУ.051.4  
Московского государственного университета имени  
М.В.Ломоносова  
г.Москва, ГСП-1, Ленинские горы д.1, стр. 13-14,  
Юридический факультет

### **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Скворцовой Алёны Игоревны  
на тему: «Объекты земельных правоотношений» по специальности 5.1.2. –  
«Публично-правовые (государственно-правовые) науки»**

**Актуальность темы диссертационного исследования.** Диссертационная работа Скворцовой Алёны Игоревны «Объекты земельных правоотношений» посвящена значимой теме, имеющей значения для развития публично-правовых наук.

Категория объектов земельных правоотношений являются фундаментальной категорией земельного права, так как содержание земельного правоотношения находится в зависимости от правовых, экономических, социальных, экологических свойств его объектов.

Актуальность темы диссертационного исследования раскрывается в том числе через рассмотрение следующих значимых проблем. Проблема унификации понятийного аппарата объектов земельных правоотношений связана с отсутствием правовой определенности в соотношении понятий «земля» и «земли» в земельном законодательстве и соответствующих легальных дефиниций. Одной из проблем определения земельного участка является неоднородная правовая природа данного понятия: земельный участок представляет собой природный объект, природный ресурс и объект недвижимости, имеющий особенности индивидуализации. В диссертационном исследовании поднимается вопрос о существовании дополнительных объектов земельных правоотношений, отличных от прямо закрепленных в законодательстве. Также в работе рассматривается проблема совершенствования системы государственного учета земель, которая имеет особое значение для принятия обоснованных управленческих решений в условиях ограниченности земельных ресурсов. Данный вопрос логически связан с актуальными

экологическими проблемами таяния вечной (многолетней) мерзлоты, опустынивания и иных видов деградации земель.

**Научная новизна диссертационного исследования.** Научная новизна работы заключается в раскрытии таких понятий, как «земля», «земли», «земельный участок» и «часть земельного участка», рассматриваемых в контексте земельных правоотношений. Интересен подход соискателя к разграничению земли и недр, изложенный во втором положении, выносимом на защиту. В третьем положении предложено авторское разграничение понятий «земля» и «земли». В седьмом и восьмом положениях соответственно содержатся авторские определения земельного участка и части земельного участка. В работе проведено различие между признаками и свойствами земельного участка. Результаты диссертационного исследования могут быть использованы для дальнейших научных разработок по рассматриваемой теме.

**Степень обоснованности научных положений и выводов.** В работе используются фундаментальные труды О.И. Крассова, Е.А. Галиновской, Н.Н. Мельникова, связанные с проблематикой земельного правоотношения и его объектов, а также работы Н.Г. Александрова, С.С. Алексеева, О.С. Иоффе, О.Э. Лейст, А.В. Малько, М.Н. Марченко, Н.И. Матузова, В.С. Нерсисянца, О.Р. Халфиной, Г.Ф. Шершеневича, Л.С. Явича, составляющие теоретическую основу исследования.

Правовое исследование объектов земельных правоотношений проведено в соответствии с обозначенными соискателем в автореферате целью и задачами. Нормативную и эмпирическую основу исследования составляют нормативные правовые акты различного уровня и достаточный массив судебной практики. В работе были последовательно применены необходимые методы для проведения исследования: формально-логический, диалектический, метод анализа и синтеза, обобщения и систематизации, классификации, индукции и дедукции, сопоставления, метод анализа правовых актов, толкования, межотраслевой, системный метод, формально-юридический метод, сравнительно-правовой метод.

Автореферат диссертации А.И. Скворцовой демонстрирует многогранный подход к изучению выбранной проблематики, а также внутреннюю связность и логическую завершенность всей работы. Работа прошла необходимую апробацию: содержание четырех публикаций соответствует теме диссертации.

Изложенное дает основание рассматривать диссертационное исследование как завершенную научно-квалификационную работу, представляющую собой самостоятельное и оригинальное научное исследование.

**На основе анализа текста автореферата следует заметить, что некоторые положения, выносимые на защиту, носят дискуссионный характер.** В связи с этим хотелось бы задать автору уточняющие вопросы, направленные на развитие проведенного исследования.

1. Представляется дискуссионным мнение соискателя о том, что территории не относятся к объектам земельных правоотношений. Понятие «территория» используется в земельном законодательстве: в соответствии с п. 5 ст. 97 Земельного Кодекса РФ в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и представителей других этнических общностей могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. Особенности правового режима данных территорий установлены отдельным Федеральным законом от 7 мая 2001 г. № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».

2. В первом положении, выносимом на защиту, автор выделяет землю в качестве самостоятельного объекта земельных правоотношений и отмечает, что земля является объектом земельных правоотношений по охране. В то же время в земельном законодательстве используется понятие «охраны земель». В связи с этим возникает вопрос о том, в чем заключается различие между правоотношениями по охране земли и охране земель.

Вместе с тем, указанные замечания не умаляют значимости диссертационного исследования. На основании изложенного, анализ содержания

автореферата показывает, что диссертация отвечает требованиям, установленным Московским государственным университетом имени М.В.Ломоносова к работам подобного рода. Содержание диссертации соответствует специальности 5.1.2. – «Публично-правовые (государственно-правовые) науки», а также критериям, определенным пп. 2.1-2.5 Положения о присуждении ученых степеней в Московском государственном университете имени М.В.Ломоносова, а также оформлена согласно требованиям Положения о совете по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова.

Таким образом, соискатель Скворцова Алёна Игоревна заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. – «Публично-правовые (государственно-правовые) науки».

Кандидат юридических наук,  
старший преподаватель кафедры международного  
и публичного права Юридического факультета  
Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

**Доронина Анна Константиновна**

**12 февраля 2026 г.**

Контактные данные:

тел.: +7(499)553-11-36, e-mail: [akdoronina@fa.ru](mailto:akdoronina@fa.ru)

Специальность, по которой защищена диссертация:

5.1.2 – «Публично-правовые (государственно-правовые) науки».

Адрес места работы:

105187, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 38,

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» юридический факультет

Тел.: +7(499)553-11-36; e-mail: [jurfak@fa.ru](mailto:jurfak@fa.ru)

Тел.: +7(499)553-11-36; e-mail: [jurfak@fa.ru](mailto:jurfak@fa.ru)

Подпись сотрудника А.К. Дорониной удостоверяю:

СПЕЦИАЛИСТ ПО К  
Г.С. ТИМС

