

В Диссертационный совет МГУ.052.6
ФГБОУ ВО «Московский государственный
университет имени М.В.Ломоносова»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Петровой Полины Михайловны
«Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой
недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика»
(региональная экономика)

Тема диссертационного исследования является актуальной, поскольку, с одной стороны, затрагивает аспекты повышения качества жизни человека, что является ключевым приоритетом процессов стратегирования, а с другой – устойчивого развития экономических систем регионов. При этом рынок жилой недвижимости как элемент региональной социально-экономической системы взаимосвязывает категорию качества жизни и экономику рассматриваемой территории.

Стоит отметить определение регионального рынка жилой недвижимости, предложенное автором диссертации, которое отображает экономические воспроизводственные процессы, а также учитывает стратегические интересы ключевых агентов рынка – населения, правительства, градостроительных компаний и банковского сектора. Впоследствии выявленные интересы были учтены и согласованы при формировании приоритетов развития рынка жилой недвижимости Москвы в рассматриваемый чрезвычайный период.

Исследование, проведенное Петровой П.М., относится к числу тех научных работ, которые требуют углубленного изучения зарубежных и отечественных источников, знаний в области региональной экономики, развития социально-экономических систем регионов, теории стратегии и методологии стратегирования. Представленная работа характеризуется тщательно проработанной аргументацией и детальным экономическим анализом результатов, представленных автором.

Научная работа обладает высокой теоретической и практической значимостью. Результаты исследования, в частности метод определения социально-экономических показателей, неустойчивая динамика которых влияет на формирование исследуемого чрезвычайного периода, а также разработанные рекомендации могут быть использованы субъектами государственных структур при стратегировании рынка жилья региона.

Сформулированные пункты научной новизны были неоднократно апробированы на семинарах, круглых столах, выступлениях на различных международных и отечественных научных конференциях. По теме диссертации было опубликовано 8 научных работ, включая 1 монографию, что свидетельствует о высокой публикационной активности соискателя.

В качестве замечаний можно выделить:

1. В названии диссертационного исследования соискателем используется термин «чрезвычайные экономические периоды», однако по тексту диссертации чаще всего используется «чрезвычайный период». Требуется пояснение отличия «чрезвычайного экономического периода» от «чрезвычайного периода».

2. При теоретическом описании оценки общественной и экономической эффективности реализации предлагаемых стратегических приоритетов соискателю следовало подробнее расписать механизм этой оценки, на основе которого было бы возможно проранжировать их в соответствии с имеющейся ресурсной базой.

Однако, вышеизложенные замечания не являются критичными, в связи с чем можно утверждать, что диссертационное исследование Петровой Полины Михайловны на тему «Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)» является законченной научно-исследовательской работой, подготовленной в соответствии со специальностью 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (региональная экономика)», а также удовлетворяет требованиям Положения о присуждении ученых степеней в Московской государственном университете имени М.В.Ломоносова. Автор диссертации заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика (региональная экономика)».

Заведующая кафедрой

прикладной экономики и экономической безопасности

ФГАОУ ВО «Белгородский государственный

национальный исследовательский университет»,

доктор экономических наук,

профессор

СТРЯБКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

Адрес места работы:

г. Белгород, ул. Победы, 85,

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение

«Белгородский государственный национальный исследовательский университет»,

тел.: (4722) 30-13-24, e-mail: Stryabkova@bsu.edu.ru.

Личную подпись
удостоверяю
Специалист отдела
кадрового обеспечения
Департамента
организационного развития
и кадровой политики

08 10 20 08