

Заключение диссертационного совета МГУ.051.4
по диссертации на соискание ученой степени кандидата наук

Решение диссертационного совета от «19» февраля 2026 г. № 4

О присуждении Скворцовой Алёне Игоревне, гражданке Российской Федерации,
ученой степени кандидата юридических наук.

Диссертация «Объекты земельных правоотношений» по специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки принята к защите диссертационным советом 23 декабря 2025 г., протокол № 28.

Соискатель Скворцова Алёна Игоревна 1997 года рождения, в 2025 году окончила юридический факультет ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова» по программе подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре.

Соискатель работает в юридической компании «Абонент Консалт» в должности юрист.

Диссертация выполнена на кафедре экологического и земельного права юридического факультета МГУ имени М.В.Ломоносова.

Научный руководитель – доктор юридических наук, доцент **Петрова Татьяна Владиславовна**, профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета ФГБОУ ВО «Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова».

Официальные оппоненты:

Краснова Ирина Олеговна, доктор юридических наук, профессор, Российский государственный университет правосудия имени В.М.Лебедева, юридический факультет, заведующая кафедрой земельного и экологического права,

Лунева Елена Викторовна, доктор юридических наук, доцент, Казанский (Приволжский) федеральный университет, юридический факультет, профессор кафедры экологического, трудового права и гражданского процесса,

Романова Ольга Александровна, кандидат юридических наук, доцент, Московский государственный юридический университет имени О.Е.Кутафина, юридический факультет, доцент кафедры экологического и природоресурсного права,

дали положительные отзывы на диссертацию.

Выбор официальных оппонентов обосновывался компетентностью в соответствующей отрасли науки, наличием публикаций в соответствующей сфере исследования.

Соискатель имеет 4 опубликованные работы, все по теме диссертации, из них 4 статьи, опубликованные в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных для защиты в

диссертационном совете МГУ по специальности и отрасли наук.

1) Скворцова А.И. Земля: понятие, содержание и соотношение с иными объектами земельных правоотношений // Экологическое право. 2025. № 2. С. 13 –16. (0.5 п.л.) (EDN: G1HJET). Импакт-фактор 1,103 (РИНЦ).

2) Скворцова А.И. Правовые проблемы учета земель // Евразийский юридический журнал. 2025. № 3 (202). С. 303 –306. (0.58 п.л.) (EDN: XCSAAT). Импакт-фактор 0,108 (РИНЦ).

3) Скворцова А.И. Признаки и свойства земельного участка как объекта земельных правоотношений // Экологическое право. 2024. № 3. С. 19 –22 (0.5 п.л.) (EDN: RMFHQB). Импакт-фактор 1,103 (РИНЦ).

4) Скворцова А.И. Часть земельного участка как объект имущественных и организационных земельных отношений // Аграрное и земельное право. 2024. № 6 (234). С. 66 –68 (0.38 п.л.) (EDN: PFMSCO). Импакт-фактор 0,304 (РИНЦ).

На автореферат диссертации поступило два дополнительных отзыва, все положительные.

Диссертационный совет отмечает, что представленная диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук является научно-квалификационной работой, в которой на основании выполненных автором исследований предлагается решение задач, имеющих важное значение для развития земельного права. Научно-обоснованные выводы автора могут быть использованы в целях совершенствования законодательства, а также в учебных и научных целях. Полученные соискателем результаты исследования имеют теоретическую и практическую ценность. В исследовании раскрываются понятия земли, земель, земельного участка и части земельного участка как объектов земельных правоотношений, установлены различия между признаками и свойствами земельного участка. Детальный анализ нормативных правовых актов, практики их применения, доктринальных подходов, статистических данных, обоснованность методологии и методов исследования, постановка цели и задач исследования обуславливают достоверность полученных результатов, что также подтверждается их апробацией. Выносимые на защиту результаты получены соискателем лично. Текст диссертации соответствует установленным правилам научного цитирования, библиографические ссылки оформлены корректно. Диссертационное исследование по своему содержанию соответствует заявленной специальности 5.1.2 – Публично-правовые (государственно-правовые) науки.

Диссертация представляет собой самостоятельное законченное исследование, обладающее внутренним единством. Положения, выносимые на защиту, содержат новые научные результаты и свидетельствуют о личном вкладе автора в науку:

1) Земля как объект земельных правоотношений представляет собой естественно возникший, жизненно важный компонент природной среды, являющийся пространственной основой хозяйственной и иной деятельности, который может использоваться как средство производства (при наличии почвы), подлежащий охране от негативного антропогенного и природного воздействия независимо от принадлежности к определенной категории, а также наличия (или отсутствия) образованных земельных участков.

Земля как компонент природной среды является объектом земельных правоотношений по поводу предотвращения ее загрязнения, засоления, заболачивания, эрозии, опустынивания, последствий оттаивания вечной (многолетней) мерзлоты и иного негативного изменения.

2) Понятия «земля» и «земли» не являются идентичными, и обозначают самостоятельные объекты земельных правоотношений. Земли представляют собой часть земли, юридически обособляемую в зависимости от целевого и функционального назначения, экологических и иных требований, предусмотренных законодательством.

Земли являются объектами правоотношений, связанных с установлением категорий земель, переводом земель из одной категории в другую, планированием их использования и охраны, установлением на землях зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов и с иными предусмотренными законодательством случаями установления особых правовых режимов земель с учетом их природных характеристик, местоположения, выполняемых экономических, экологических, рекреационных, защитных и иных функций.

3) Основными недостатками существующей системы учета в сфере использования и охраны земель являются:

- несогласованность данных между различными информационными системами (Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости и Государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения), являющейся причиной противоречивости содержащейся в них информации и возникновения споров о принадлежности земельных участков к той или иной категории земель;

- отсутствие государственного учета земель, подверженных риску деградации, в целях предотвращения негативного изменения состояния земель, ликвидации последствий такого изменения и своевременной адаптации к ним;

- осуществление государственного учета земель запаса только в отношении земельных участков путем указания соответствующей категории земель, что препятствует вовлечению данных земель в использование;

– недостаточная степень достоверности, актуальности и общедоступности данных о состоянии земель в составе фонда перераспределения земель, которая является следствием отсутствия требования о заключении соглашения об информационном взаимодействии при ведении учета на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, единообразного порядка предоставления сведений и ведения баз данных.

4) Земельный участок – это земля в установленных границах, имеющая определенную площадь и местоположение, установленное целевое назначение и разрешенное использование, подлежащая государственному учёту с присвоением кадастрового номера, объект прав, реализация которых осуществляется в соответствии с требованиями рационального использования и охраны земель, а также с учетом установленных ограничений и обременений.

Среди всех объектов земельных правоотношений земельный участок является объектом, по поводу которого возникает наибольшее количество различных видов земельных правоотношений, включая имущественные земельные правоотношения, земельные правоотношения по охране земли, по использованию земель, организационные земельные правоотношения, правоотношения по поводу взимания земельного налога.

На заседании 19 февраля 2026 г. диссертационный совет принял решение присудить ученую степень кандидата юридических наук Скворцовой А.И.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 15 человек, из них 14 докторов наук по специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки, участвовавших в заседании, из 22 человек, входящих в состав совета, проголосовали:

«за» 14, «против» 1, «недействительных бюллетеней» 0.

Председатель диссертационного совета

Г.А. Волков

Ученый секретарь диссертационного совета

Н.С. Малютин

19 февраля 2026 г.