

В диссертационный совет МГУ.051.4
Московского государственного университета
имени М.В.Ломоносова
г.Москва, ГСП-1, Ленинские горы д.1, стр. 13-14,
Юридический факультет

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Скворцовой Алены Игоревны
на тему: «Объекты земельных правоотношений»
по специальности 5.1.2. – «Публично-правовые
(государственно-правовые) науки»

Диссертационное исследование А.И. Скворцовой «Объекты земельных правоотношений» посвящено интересной и значимой теме, имеющей значение для развития публично-правовых (государственно-правовых) наук. Актуальность темы исследования обусловлена не только фундаментальностью категории объектов земельных правоотношений, но и наличием различных проблем в понимании объектов земельных правоотношений, отсутствием единой научной концепции формирования унифицированного подхода к этой категории.

Автор исследования поставила цель разработать теоретические основы правовой категории «объекты земельных правоотношений» через выявление и определение фундаментальных понятий, а также раскрытия их содержания. С учетом этой цели соискательницей были определены задачи научного исследования (с. 7-8).

Содержание автореферата позволяет сделать вывод о том, что в диссертационной работе А.И. Скворцовой удастся решить следующие задачи: определены понятия земли, земель, земельного участка и части земельного участка; разработан подход, на основании которого возможно установить юридическую границу между землей и недрами; определено соотношение понятий «земля» и «земли», выявлены проблемы реализации принципа деления земель по целевому назначению на категории с установлением их особого правового режима; установлены пробелы правового регулирования земельных отношений по поводу учета земель; установлены юридические

признаки и свойства земельного участка. В указанных научно обоснованных положениях выражается научная новизна исследования.

Характеризуя методологическую основу исследования, необходимо отметить, что автором использовалась совокупность научных методов, принципов и средств познания общественных отношений и процессов. Одним из основных методов исследования является формально-юридический метод, который использовался для рассмотрения таких правовых категорий как земля, земли, почвы, недра, земельный участок, часть земельного участка. Интересно использование сравнительно-правового метода, с помощью которого автор обращается к законодательному опыту стран Содружества Независимых Государств (с. 8-9).

Следует согласиться с четвертым положением, выносимым на защиту, в частности с тем, что действующее земельное законодательство характеризуется наличием непропорциональных массивов правовых норм, составляющих правовой режим земель различных категорий. Действительно, правовой режим земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса нельзя признать надлежаще установленным ввиду недостаточной определенности их целевого предназначения, порядка установления границ, использования и охраны. Автор справедливо констатирует, что существующее правовое регулирование требует дальнейшего совершенствования.

Также следует поддержать пятое положение, выносимое на защиту, в котором выделены основные недостатки существующей системы учета в сфере использования и охраны земель. Действительно, несогласованность данных между различными информационными системами являются причиной противоречивости содержащейся в них информации и возникновения споров о принадлежности земельных участков к той или иной категории земель.

В частности, автор подчеркивает проблему отсутствия учета земель, подверженных риску деградации. Одной из глобальных экологических проблем в настоящее время является оттаивание вечной (многолетней) мерзлоты. Оттаивание вечной мерзлоты приводит к изменению физических

характеристик земельных участков (изменение рельефа, просадка, заболачивание), что может повлечь изменение площади земельных участков, целевого назначения земель. Следует согласиться с автором, что своевременный учет может позволить оценить степень деградации земель, принять меры по охране, а также обеспечить их рациональное использование.

Автореферат диссертации позволяет выявить комплексный подход к научному исследованию избранной темы, внутреннюю целостность и логическую завершенность работы. Работа прошла необходимую апробацию, содержание публикации соответствует теме диссертации. Положения, выносимые на защиту, обладают достоверностью, а также теоретической и практической значимостью.

Изложенное дает основание рассматривать диссертационное исследование как завершенную научно-квалификационную работу, представляющую собой самостоятельное и оригинальное научное исследование.

Положительно оценивая диссертационное исследование, следует отметить, что некоторые положения требуют пояснения автора во время публичной защиты:

- как именно учет дополнительных свойств земельных участков мог бы использоваться в практической деятельности;
- как предложенная автором юридическая граница между землей и недрами соотносится со ст. 19 Закона РФ от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», которой предусмотрено право на строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров.

Вместе с тем, указанные замечания не умаляют значимости диссертационного исследования. На основании изложенного, анализ содержания автореферата показывает, что диссертация отвечает требованиям, установленным Московским государственным университетом имени М.В.Ломоносова к работам подобного рода. Содержание исследования соответствует специальности 5.1.2. – «Публично-правовые (государственно-

правовые) науки», а также критериям, определенным пп. 2.1-2.5 Положения о присуждении ученых степеней в Московском государственном университете имени М.В.Ломоносова, оформлена согласно требованиям Положения о совете по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова.

Таким образом, соискательница Скворцова Алена Игоревна заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. – «Публично-правовые (государственно-правовые) науки».

Кандидат юридических наук,
Старший юрист Правового сопровождения крупного бизнеса № 2
АО «Банк ДОМ.РФ»

Потапова Любовь Вячеславовна

«13» февраля 2026 г.

Контактные данные:

тел.: +7 495 775-86-86, e-mail: lyubov.potapova@domrf.ru

Специальность, по которой защищена диссертация:

5.1.2 – «Публично-правовые (государственно-правовые) науки».

Адрес места работы:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

АО «Банк ДОМ.РФ»

Тел.: +7 495 775-86-86; e-mail: lyubov.potapova@domrf.ru

Подпись сотрудника

АО «Банк ДОМ.РФ» Л.В.Потаповой удостоверяю: