ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

на диссертацию Степаняна Георгия Саркисовича на тему: «Правовое регулирование государственного надзора при осуществлении градостроительной деятельности», представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки

Актуальность диссертационного исследования Степаняна Георгия Саркисовича по теме: «Правовое регулирование государственного надзора при осуществлении градостроительной деятельности» определяется необходимостью согласованного правового регулирования различных видов государственного надзора при осуществлении градостроительной деятельности. Многообразие обязательных требований, развитие профилактики нарушений и внедрение цифровых технологий требуют комплексного исследования надзорных отношений с учетом задач охраны окружающей среды, обеспечения безопасности строительства и защиты прав граждан.

Достоинством работы является рассмотрение государственного надзора во взаимосвязи градостроительного, административного, экологического и земельного права. Автор последовательно исследует понятие и историческое развитие надзора, структуру соответствующих правоотношений, систему уполномоченных органов и перспективы совершенствования законодательства. Такая последовательность изложения отвечает цели исследования и обеспечивает внутреннее единство диссертации.

Научная новизна работы выражается в предложенном автором определении государственного надзора при осуществлении градостроительной деятельности, выделении четырех этапов его правового регулирования, а также в положениях о цели, объекте и субъектном составе надзорных правоотношений. Заслуживает поддержки вывод о взаимосвязи норм, устанавливающих обязательные требования, и норм, определяющих организационные и процессуальные основы надзора. Эти результаты

уточняют теоретические представления об исследуемом виде публичной деятельности.

Практическую ценность имеют предложения о согласовании действий надзорных органов, нормативном обеспечении информационного обмена и унификации региональной практики. Особо отмечу исследование правовых условий цифровизации надзора: проведения дистанционных мероприятий, электронного документооборота и досудебного обжалования. Автор обоснованно связывает эффективность надзора не только с выявлением нарушений, но и с предупреждением вреда охраняемым законом ценностям.

Обоснованность и достоверность выводов обеспечиваются анализом законодательства, научной литературы, судебной и иной правоприменительной практики, использованием формально-юридического, историко-правового и сравнительно-правового методов. Теоретические положения дополнены изучением зарубежного опыта. Полученные результаты могут быть использованы в нормотворчестве, надзорной деятельности и преподавании земельного права.

Результаты исследования опубликованы в четырех статьях без соавторства в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных для защиты в диссертационном совете МГУ. Выводы и предложения апробированы на конференциях «Ломоносов-2024», «Ломоносов-2025» и «Софрино-28». Материалы работы использовались при подготовке экспертно-аналитических исследований для Государственной жилищной инспекции Самарской области.

Г.С. Степанян проявил способность к самостоятельной постановке научных задач, систематизации нормативного материала и аргументированному изложению собственной позиции. Выполненная работа свидетельствует о его готовности к самостоятельной научно-исследовательской деятельности.

Диссертация Г.С. Степаняна является самостоятельным, оригинальным научным исследованием, обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и теоретические положения, имеющие научное и практическое значение. Автореферат соответствует диссертации и в полной мере раскрывает его содержание. Вместе с опубликованными работами по избранной теме он дает представление об основных положениях диссертации. Диссертация Г.С. Степаняна на тему: «Правовое регулирование государственного надзора при осуществлении градостроительной деятельности» отвечает требованиям, уста новленным МГУ имени М.В. Ломоносова к работам подобного рода.

Содержание диссертации соответствует специальности 5.1.2. Публично-правовые (государственно-правовые) науки, критериям, определенным Положением о присуждении ученых степеней в МГУ имени М.В. Ломоносова, а также оформлена согласно требованиям Положения о совете по защите диссертаций на основе ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук МГУ имени М.В. Ломоносова.

Таким образом, диссертация Степаняна Георгия Саркисовича по теме: «Правовое регулирование государственного надзора при осуществлении градостроительной деятельности» может быть рекомендована к защите.

Научный руководитель:
к.ю.н., доцент кафедры
экологического и земельного права
Юридического факультета
МГУ имени М.В. Ломоносова _____ **Л.Е. Бандорин**

14.09.2026