

**В Диссертационный совет МГУ.052.6  
ФГБОУ ВО «Московский государственный  
университет имени М.В.Ломоносова»**

### **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Петровой Полины Михайловны  
Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой  
недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)),  
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по  
специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика»  
(региональная экономика)**

Исследование Петровой Полины Михайловны затрагивает актуальную тематику развития рынка жилой недвижимости регионов в условиях чрезвычайного экономического периода. На фоне глобальных и локальных экономических преобразований, вызванных как внутренними, так и внешними факторами, рынок жилой недвижимости региона сталкивается с новыми вызовами, требующими актуализации подходов к его регулированию и развитию. В условиях нестабильной рыночной конъюнктуры и растущей неопределённости, особенно на фоне глобальных экономических кризисов и пандемии, стратегирование рынка жилой недвижимости становится необходимостью для выявления возможностей для устойчивого развития и минимизации влияния возникающих угроз. Исследование соискателя акцентирует внимание на необходимости адаптации стратегий к новым реалиям, что представляет собой важный шаг для обеспечения устойчивого развития регионов.

Использование теории стратегии и методологии стратегирования академика В.Л. Квинта в данном контексте позволяет провести более глубокий анализ динамики развития рынка жилья исследуемого региона, а также выработать новые подходы к его регулированию, учитывающие изменения в экономических условиях. В диссертации рассматриваются конкретные рекомендации по оптимизации процессов стратегического управления объектом исследования, что может способствовать повышению уровня и качества жизни населения.

Проведенное П.М. Петровой исследование не только подчеркивает значимость рынка жилой недвижимости как части экономики региона, но и предлагает актуальные решения для повышения эффективности его функционирования в условиях современных вызовов. Несмотря на высокий уровень и значимость проведенного исследования, можно выделить ряд замечаний, которые могли бы усилить научное и практическое значение работы.

В автореферате не содержатся пояснения о возможности применения методики определения социально-экономических факторов, которые в наибольшей степени влияют на формирование чрезвычайного периода, на примере других регионов;

Автору следовало бы более детально представить анализ действующей стратегии развития жилищной сферы РФ на период до 2025 года с целью выявления ее неэффективных аспектов и обоснования необходимости реализации предложенных элементов концепции стратегии развития регионального рынка жилой недвижимости в чрезвычайный период.

Тем не менее, стоит подчеркнуть, что данные замечания не снижают значимость и качество проведенного исследования, а, напротив, открывают новые направления для дальнейшего углубления изучения выбранной темы.

Диссертация соответствует требованиям, установленным Московским государственным университетом имени М.В. Ломоносова для подобных научных работ. Содержание исследования полностью соответствует специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика) (по экономическим наукам), а также критериям, изложенным в пп. 2.1-2.5 Положения о присуждении ученых степеней в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова. Оформление диссертации выполнено в соответствии с требованиями Положения о совете по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова. Работа оформлена согласно приложениям № 5,6 Положения о диссертационном совете Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова. Исходя из вышеизложенного, соискатель Петрова Полина Михайловна заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. – Региональная и отраслевая экономика (региональная экономика).

Доктор экономических наук, доцент,  
профессор кафедры цифрового  
менеджмента и инноватики

Н.В. Шмелева

16 октября 2024 г.

Шмелева Надежда Васильевна

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет МИСИС».

119049, Москва, Ленинский пр-кт, д. 4, стр. 4

Тел.: +7 495 955-01-25

e-mail: nshmeleva@misis.ru

<https://misis.ru/>



кадров

«16» 10 2024 г.