

**В Диссертационный совет МГУ.052.6
ФГБОУ ВО «Московский государственный
университет имени М.В. Ломоносова»**

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Петровой Полины Михайловны
«Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой
недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика»
(региональная экономика)**

Актуальность диссертационного исследования П.М. Петровой определяется ключевым значением рынка жилья для устойчивого социально-экономического развития регионов. Автор акцентирует внимание на стратегическом аспекте развития исследуемого элемента региональной социально-экономической системы. Выбор такого фокуса исследования обусловлен не только глобальными и национальными трендами, влияющими на формирование рассматриваемого чрезвычайного периода, но и специфическими возможностями и вызовами, которые оказывают влияние на качество жизни человека, а также на экономическую региональную систему. В диссертационной работе Петрова Полина Михайловна продемонстрировала необходимость гибкого стратегического управления рынком жилья региона, а также адаптации к кризисным явлениям, что делает исследование ценным и актуальным.

Применение теории стратегии и методологии стратегирования академика В.Л. Квинта в данном контексте способствует более тщательному анализу динамики развития рынка жилья в исследуемом регионе, а также предлагает теоретическую и методологическую базу для исследования чрезвычайного периода. Автор продемонстрировала высокий уровень проработки методологии исследования, что отражается в применении таких аналитических инструментов, как, например, OTSW-анализ.

Теоретическая значимость исследования заключается в углублении и расширении теоретических и методологических основ стратегирования регионального рынка жилой недвижимости в условиях формирования характеристик изучаемого чрезвычайного периода.

Практическая значимость исследования заключается в том, что результаты исследования соискателя и предложенные рекомендации могут быть применены государственными структурами в процессе стратегического управления региональным рынком жилой недвижимости, что позволит повысить качество жизни населения путем последовательного развития исследуемого рынка.

Результаты диссертационного исследования многократно апробированы на международных и национальных конференциях, круглых столах и семинарах. Кроме того, материалы диссертационного исследования применяются в курсе «Теория и практика инвестиционного стратегирования», который автор ведет для студентов Московской школы экономики Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова.

К автореферату имеется замечание, которое носит рекомендательный характер и не влияет на высокое качество диссертационной работы.

В автореферате отмечается стратегическая необходимость применения и пролонгации существующих адресных программ по ипотечному кредитованию для некоторых категорий населения (стр. 27), однако, не уточняется, для каких именно. Уточнение данного вопроса позволило бы конкретизировать рекомендации в исследовании.

Содержание и структура автореферата позволяют заключить, что диссертационная работа Петровой Полины Михайловны на тему «Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)» соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова по своим теоретическим и практическим результатам, научной новизне, личному вкладу соискателя и практической значимости. Таким образом, соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика).

Заведующая кафедрой «Региональная экономика и менеджмент» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Юго-Западный государственный университет» (ЮЗГУ), кандидат экономических наук, доцент

Юлия Сергеевна Положенцева

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Юго-Западный государственный университет» (ЮЗГУ), Факультет экономики и менеджмента (ФЭиМ), кафедра «Региональная экономика и менеджмент»

Адрес: 305040, Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 94

Телефоны: +7(4712) 58-71-18; +

E-mail: r

www.swsu.ru



17.10.2024