

Заключение диссертационного совета МГУ.052.6
по диссертации на соискание ученой степени кандидата наук

Решение диссертационного совета от «13» ноября 2024 г. №8
О присуждении Петровой Полине Михайловне, гражданке Российской Федерации, ученой
степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)» по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика) принята к защите диссертационным советом 10 сентября 2024 г., протокол № 6.

Соискатель Петрова Полина Михайловна 1996 года рождения, в 2020 году соискатель окончил магистратуру по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» в МГУ имени М.В. Ломоносова. В период подготовки диссертации Петрова Полина Михайловна обучалась в очной аспирантуре факультета «Московская школа экономики» по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (региональная экономика) с 01.10.2021 г. по 30.09.2024. На текущий момент соискатель работает преподавателем на кафедре экономической и финансовой стратегии МШЭ МГУ имени М.В. Ломоносова.

Диссертация выполнена на кафедре экономической и финансовой стратегии Московской школы экономики ФГБОУ ВО Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор, академик, Иностраный член РАН, Заслуженный работник высшей школы РФ Квинт Владимир Львович, заведующий кафедрой экономической и финансовой стратегии Московской школы экономики ФГБОУ ВО Московского государственного университета имени М.В.Ломоносова.

Официальные оппоненты:

– Манаева Инна Владимировна, доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры «Мировая экономика» Института экономики и управления ФГАОУ ВО «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»;

– Бессонова Елена Анатольевна, доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой экономики, управления и аудита факультета экономики и менеджмента ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет»;

– Гамидуллаева Лейла Айваровна, доктор экономических наук, доцент, заведующая кафедрой "Менеджмент и государственное управление" института экономики и управления ФГАОУ ВО «Пензенский государственный университет»;

дали положительные отзывы на диссертацию.

Выбор официальных оппонентов обосновывался их специализацией, весомыми научными разработками, наличием публикаций по рассматриваемой проблематике в указанной сфере исследования и вкладом в развитие данной научной отрасли.

Соискатель имеет 9 опубликованных работ, в том числе по теме диссертации 9 работ общим объемом 20,4 п.л. (вклад автора 100%), из них 5 статей в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных для защиты в диссертационном совете МГУ по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика) и экономической отрасли наук.

Статьи в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных для защиты в диссертационном совете МГУ специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика):

1. Петрова П.М. Стратегическое управление факторами противодействия чрезвычайному периоду на региональном рынке недвижимости // Управленческое консультирование. – 2022. – № 9(165). – С. 151-162. – DOI 10.22394/1726-1139-2022-9-151-162. (0,85 п.л.; РИНЦ: 1,296).

2. Петрова П.М. Методы стратегического анализа индикаторов возникновения чрезвычайного периода на рынке недвижимости // Экономика промышленности. – 2023. – Т. 16, № 1. – С. 118-128. – DOI 10.17073/2072-1633-2023-1-118-128. (0,87 п.л.; РИНЦ: 1,488).

3. Петрова П.М. Анализ стратегических тенденций факторов, влияющих на рынок недвижимости Москвы // Экономическое возрождение России. – 2023. – № 2(76). – С. 147-161. – DOI 10.37930/1990-9780-2023-2(76)-147-161. (0,86 п.л.; РИНЦ: 2,610)

4. Петрова П.М. Сравнительный анализ стратегической социально-экономической стабильности на рынках недвижимости мегаполисов России и Китая // Экономический анализ: теория и практика. – 2023. – Т. 22, № 7(538). – С. 1346-1361. – DOI 10.24891/ea.22.7.1346. (0,63 п.л., РИНЦ: 0,656)

5. Петрова П.М. Стратегические аспекты OTSW-анализа рынка жилой недвижимости Москвы в чрезвычайный период // Финансы и кредит. – 2024. – Т. 30, № 1(841). – С. 194-211. – DOI 10.24891/фс.30.1.194 (0,88 п.л.; РИНЦ: 0,452)

На диссертацию и автореферат поступило 5 дополнительных отзывов, все положительные.

Диссертационный совет отмечает, что представленная диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук является научно-квалификационной работой, в которой на основании выполненных автором исследований содержатся теоретические и методологические основы стратегирования регионального рынка жилой недвижимости в контексте социально-экономического развития региона. Результаты проведенного исследования, а также разработанные рекомендации могут быть использованы субъектами государственных структур в практике регионального стратегирования при разработке и реализации стратегий развития рынка жилой недвижимости как неотъемлемого элемента региональной экономики.

Диссертация представляет собой самостоятельное законченное исследование, обладающее внутренним единством. Положения, выносимые на защиту, содержат новые научные результаты и свидетельствуют о личном вкладе автора в науку:

1. Определение рынка жилой недвижимости региона как элемента его социально-экономической системы позволяет более точно детерминировать и согласовать стратегические интересы ключевых агентов в условиях формирования и развития чрезвычайного экономического периода.

2. Определение чрезвычайного периода на региональном рынке жилья, учитывающее его воздействие как на качество жизни человека, так и на экономическую систему региона, позволяет точнее рассмотреть специфику исследуемой угрозы в процессах стратегирования регионального рынка жилой недвижимости как элемента региональной системы.

3. Использование методологии стратегирования регионального рынка жилой недвижимости на фоне продолжения чрезвычайного периода, основанной на согласовании ценностей и интересов агентов рынка, позволяет реализовать возможности и сократить негативное воздействие от эффектов, снижающих уровень и качество жизни населения региона.

4. Применение методики определения социально-экономических показателей, влияющих на формирование чрезвычайного периода на региональном рынке жилой недвижимости Москвы, способствует определению стратегических приоритетных направлений его регулирования.

5. Основные положения концепции стратегии развития регионального рынка жилой недвижимости в чрезвычайный период на базе согласованности интересов агентов рынка жилья позволяют обеспечить комплексное положительное развитие социально-экономической системы региона.

На заседании 13 ноября 2024 года диссертационный совет принял решение присудить Петровой Полине Михайловне ученую степень кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика).

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 12 человек, из них 4 докторов наук по специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика), участвовавших в заседании, из 17 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за - 12, против - 0, недействительных бюллетеней - 0.

Заместитель председателя,
д.э.н., проф., член-корр. РАН

А.Р.Бахтизин

Ученый секретарь
диссертационного совета МГУ.052.6
к.э.н.

Н.И. Сасаев

Дата: 13 ноября 2024 года