

В Диссертационный совет МГУ.052.6
ФГБОУ ВО «Московский государственный
университет имени М.В.Ломоносова»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Петровой Полины Михайловны
«Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой
недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика»
(региональная экономика)

Тема диссертационного исследования, проведенного Петровой Полиной Михайловной, является актуальной, поскольку исследует возможности для устойчивого развития региональных рынков жилой недвижимости в условиях возникновения чрезвычайных экономических периодов, что является критическим аспектом для повышения уровня и качества жизни населения. В условиях нестабильной конъюнктуры и изменений в социально-экономической структуре общества, процессы стратегирования становятся особенно значимыми для эффективного развития регионов. Работа акцентирует внимание на необходимости пересмотра существующих подходов к регулированию рынка жилья, что позволяет учитывать новые возможности и адаптироваться к возникающим угрозам. Данный аспект особенно важен для таких крупных и динамичных регионов, как Москва. Также отмечается возможность использования результатов исследования в других регионах с учетом их специфики. Таким образом, выводы и рекомендации могут служить основой для процессов стратегического управления рынком жилой недвижимости, а также для социально-экономического развития в условиях нестабильной конъюнктуры.

Особый акцент соискатель делает на влиянии возникновения исследуемого чрезвычайного периода на качество жизни человека, снижая для него доступность жилья в долгосрочной перспективе. При этом в данных условиях отмечается негативный эффект и на целую экономическую систему регионов в виду потенциального мультипликативного эффекта строительной отрасли, включающей в себя рынок жилья, на экономику региона. Данные аспекты подчеркивают актуальность проведенного диссертационного исследования соискателем в виду стратегической значимости объекта исследования.

Исследование, проведенное Петровой П.М., представляет собой важный вклад в развитие теории и практики стратегирования региональных рынков жилой недвижимости как элемента социально-экономических систем регионов. Оно отличается высокой теоретической ценностью и практически ориентировано на решение актуальных задач управления региональным рынком жилья в условиях нестабильности.

Значимость, обоснованность и достоверность научных выводов, положений и рекомендаций, полученных соискателем в ходе диссертационного исследования,

подтверждаются 9 научными работам по данной теме, 1 монографией, анализом обширной статистической информации, а также докладами на международных и национальных конференциях, семинарах и круглых столах. Информационная база исследования включает 263 источника.

В качестве рекомендации, усиливающей положения научного исследования, предлагается следующее: в автореферате на стр. 16 представлены этапы исследуемого чрезвычайного периода, завершающий из которых обозначен как процесс адаптации объекта стратегирования к новой нормальности. Для более полного понимания данного этапа было бы полезно предоставить более детальное описание состояния объекта исследования в условиях этой новой нормальности.

Тем не менее, указанное замечание носит дискуссионный характер и не снижает качество проделанной работы. Диссертация Петровой П.М. «Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)» заслуживает положительной оценки и соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степени в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова. Автореферат четко и последовательно отражает основное содержание и результаты работы. Таким образом, Петрова Полина Михайловна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика).

Заведующий кафедрой управления качеством
ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный университет»
доктор экономических наук, доцент

Бондарев Николай Сергеевич
«25» октября 2024 г.

ВО «КемГУ» адров УРП	
Бондарева Н.С.	
специалист от УРП!	
Долж	Подпись
«25»	10. 2024 г.