

**В Диссертационный совет МГУ.052.6
ФГБОУ ВО «Московский государственный
университет имени М.В. Ломоносова»**

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Петровой Полины Михайловны
«Методологические аспекты стратегирования регионального рынка жилой
недвижимости в чрезвычайные экономические периоды (на материалах г. Москвы)»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по
специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика» (региональная
экономика)

Актуальность темы диссертационного исследования, проведенного П.М. Петровой, объясняется тем, что рынок жилья играет ключевую роль в экономике любого региона, влияя на его социальное и экономическое развитие. Важность и своевременность данной работы подтверждается глобальными, национальными и региональными экономическими процессами и тенденциями, указывающими на то, что неустойчивая рыночная конъюнктура влияет на последовательное развития систем хозяйствования регионов.

В автореферате представлены результаты законченного научного исследования, содержащего комплекс новых предложений и решений актуальных задач, которые возникают в практике регулирования регионального рынка жилой недвижимости. Соискатель целесообразно поднимает тему стратегирования именно в контексте исследуемого чрезвычайного экономического периода, который характеризуется неустойчивой динамикой некоторых макроэкономических факторов, затрагивающих социально-экономическую сферу региона.

В диссертационном исследовании для проведения стратегического анализа применяется методология стратегирования академика В.Л. Квинта, что способствует более детальному изучению процессов формирования и реализации стратегических приоритетов развития регионального рынка жилой недвижимости в чрезвычайный период. П.М. Петрова в работе грамотно сочетает теоретические основы и практическое применение данной методологии, что способствует целостному пониманию развития объекта исследования.

Тем не менее, диссертационное исследование могло бы достичь еще большей точности и глубины, если бы были учтены следующие аспекты:

1. При изучении стратегического развития экономики региона на странице 14 автореферата приводятся расчеты мультипликативного эффекта

строительной отрасли на ВРП Москвы. При этом представлены данные на 2014 г. Насколько эти данные актуальны и могут быть значимы при оценке развития региональной экономики.

2. В исследовании необходимо уточнить, как именно обозначаются временные границы исследуемого чрезвычайного периода.

Приведенные замечания лишь подчеркивают актуальность и глубину исследования. В целом, диссертация отвечает требованиям, установленным Московским государственным университетом имени М.В. Ломоносова к работам подобного рода. Содержание диссертации полностью соответствует специальности 5.2.3. «Региональная и отраслевая экономика» (региональная экономика) (по экономическим наукам), а также критериям, определенным Положением о присуждении ученых степеней в Московском государственном университете имени М.В. Ломоносова.

Результаты и выводы диссертации представлены в научных журналах и изданиях по профилю защищаемой диссертации. Также по теме диссертационного исследования опубликована монография соискателя. Таким образом, П.М. Петрова заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. - Региональная и отраслевая экономика (региональная экономика).

Профессор кафедры региональной,
муниципальной экономики и управления
ФГБОУ ВО «Уральский государственный
экономический университет»,
доктор экономических наук, доцент;
доктор экономических наук по специальности
08.00.05 – Экономика и управление народным
хозяйством (региональная экономика)

Пьянкова Светлана Григорьевна

Дата: «08» октября 2024 г.

Подпись

Вер. елец



С. Г. Удосилов

, Небольсин О. В.

Контактная информация:

Пьянкова Светлана Григорьевна, доктор экономических наук, доцент,
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»
620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта/Народной Воли,
д. 62/45. Телефон: +7 (343) 283-12-35; e-mail: pyankovasg@usue.ru